

ÁLTALÁNOS BÉRLETI SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1./ A jelen általános bérleti szerződési feltételekben foglalt rendelkezések kötelezően vonatkoznak minden bérleti jogviszonyra és minden bérlőre, aki a **SKYTEC-HUNGARY Kft.** által forgalmazott állványokat bére veszi. A jelen általános szerződési feltétel minden bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

2./ A bérleti szerződés időtartama: a minimális bérleti idő 3 naptári nap, amely időre vonatkozó bérleti díjat akkor is meg kell fizetni, ha ennél rövidebb időre kívánja bérelni az állványokat a bérlő. A bérleti időtartamba minden naptári nap beleszámít, kivéve az állami ünnepeket.

3./ A felek a bérleti szerződés konkrét időtartamára és a bérelt elemekre vonatkozó felsorolást, valamint a felek egyéb adatait az esetenként, bérleti szerződésenként a felek részről kitöltött bérleti szerződés elnevezésű nyomtatvány tartalmazza.

4./ Amennyiben a bérlő a bérleti szerződésben megjelölt időtartamot meg kívánja hosszabbítani, úgy azt a bérleti idő lejártá előtt írásban köteles jelezni, amely bérleti időtartam meghosszabbítása akkor válik hatályossá a felek között, ha azt a bérleti szerződésben megjelölt bérlő címére, faxára írásban a bérbeadó visszaigazolja. Ilyen visszaigazolás hiányában a bérleti időtartam nem hosszabbodik meg és a bérlő köteles a jelen szerződési feltételek szerint visszaszolgáltatni a bérbevett eszközöket.

5./ A bérlő a bérbevett állványokat, eszközöket rendeltetésszerűen köteles használni. A bérleti szerződésben megjelölt időpontban a bérlet kezdetének napján jogosult az állványokat, eszközöket átvenni és azokat saját költségén az általa használni kívánt területre szállítani. Ezen birtokbavétel időpontjától kezdve a bérlőre átszáll a kárveszély, amelynek értelmében minden a bérlet tárgyát képező eszközökben, állványokban keletkezett kárért teljes anyagi felelősség terheli. A bérlet tárgyának teljes mértékben történő használhatatlanná válása vagy harmadik részéről történő eltulajdonítás esetén a bérlő kötelezi magát arra, hogy a teljes megtéríti, illetve az egyes elemek elvesztése esetén megtéríti annak az elemnek a teljes új beszerzési értékét. A bérlő ugyancsak a teljes beszerzési értéket köteles megtéríteni, amennyiben a teljes állványzatot bármely okból nem tudja visszaszolgáltatni a bérlet lejártának időpontjában. A kártérítési összeg megfizetésére bérlő a bérleti szerződés lejártának napján köteles.

Amennyiben hosszabb időtartamú bérleti szerződést kötöttek a felek, és a bérlet tárgyának megsemmisülése, elveszése időpontjában még hosszabb bérleti idő áll fenn, úgy a bérlő csak abban az esetben mentesül a határozott időtartamú bérleti szerződésre járó további bérleti díj megfizetése alól, amennyiben az elveszés vagy megsemmisülés bérbeadó tudomására jutását követő legfeljebb 3 munkanapon belül megfizeti a fentiek szerinti teljes anyagi kárt. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződésben a bérbeadó által forintban megjelölt értéket képvisel a bérlet tárgya összességében, ezért teljes anyagi kár megfizetése esetén a bérlő ezen összeget köteles teljesíteni a bérbeadó felé.

6./ A bérlő a bérleti szerződésben, napokban meghatározott bérleti díj összegét köteles megfizetni, a bérleti díjat minden esetben előre kell teljesíteni. A kaució összege nem számít bele a bérleti díjba. Amennyiben a bérleti időtartam nem kerülne meghosszabbításra a fenti módon, úgy a bérleti idő lejártának napjától a bérlet tárgyának bérbeadó részéről történt visszavételéig bérlő kötelezi magát arra, hogy a napi bérleti díj kétszeresének megfelelő összeget fizet meg a bérbeadónak. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti idő lejártát követően a bérbeadó jogosult a bérlet tárgyát képező állványokat, eszközöket a bérlő költségére visszaszállítani.

7./ A bérlő a bérlet tárgyát köteles rendeltetésszerűen használni. Amennyiben a bérbeadó tudomására jut a bérleti szerződés időtartama alatt, hogy a bérlő a bérlet tárgyát képező eszközöket nem rendeltetésszerűen használja vagy azok egy része megsérült, megsemmisült vagy elveszett, úgy jogosult a jelen szerződéstől elállni és követelni az eszközök visszaszállítását. Amennyiben a bérlő szerződésessége miatt kerül sor a bérbeadó elállására, úgy a bérlő nem követelheti vissza az előre kifizetett bérleti díj összegét.

8./ A bérleti szerződés bármilyen módosítása csak írásban érvényes. A bérleti időtartam meghosszabbításának közlésére az alábbi címen van lehetőség: **Budaörs, Gyár u.2. Bútep Ipari Park Zsigmond Richárd utca, levelezési cím: 2058 Budaörs, Pf.:154.**

9./ A bérleti szerződés megkötéséhez a bérlő köteles bemutatni cégbejegyző végzését, aláírási példányát vagy vállalkozói igazolványát, közölni cégadatait, adószámát, bankszámlaszámát. A bérlő képviselőjében eljáró személy köteles bemutatni személyi igazolványát.

10./ A bérlő elismeri, hogy az állvány átvételekor az összeszerelési utasítást átvette, annak tartalmát megismerte, vállalja, hogy az állványt a leírtak alapján szakszerűen felépíti, és szakszerűen, saját felelősségére használja. A bérbeadó a szakszerűtlen munkavégzésből adódó károkért semmilyen felelősséget NEM vállal.

11./ A bérlő tudomásul veszi, hogy a Skytec-Hungary Kft. által bére adott minden típusú állványt 8 m magasságnál fix rögzítési ponthoz ki kell kötni! A bérbevett állványokat tiszta állapotban kell visszaszolgáltatni, ellenkező esetben tisztítási díjat kell fizetni. A díj mértéke függ a szennyeződéstől.

Budaörs, 2016.

Bérleti Szerződés szám:

.....
BÉRBEADÓ

.....
BÉRBEVEVŐ
vagy az általa megjelölt
KAPCSOLATTARTÓ